

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

Directie infrastructuur
dienst ruimtelijke ordening

Vragen naar erwin vrijens
Telefoon - fax 016/26 75 07 - 016/26 75 85
e-mail evrijens@vlaamsbrabant.be
Dossiernummer PRJ-2004-01 Rock Werchter
Ons kenmerk 060914-RW-def vaststelling
datum september 2006



Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan - Definitieve vaststelling

Rock Werchter

0. Inhoudstafel

0. INHOUDSTAFEL	2
1. LEESWIJZER	5
2. INLEIDING	6
2.1 DOELSTELLING	6
2.2 PROCEDURE EN GENOMEN STAPPEN	6
3. BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR	8
3.1 BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR	8
3.2 PLANGEBIED	10
4. BESTAANDE FEITELIJKE EN JURIDISCHE TOESTAND.....	12
4.1 BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND	12
4.2 BESTAANDE JURIDISCHE TOESTAND	12
5. GEWENSTE RUIMTELIJKE ONTWIKKELING	14
5.1 EEN STRUCTUURSCHETS	14
5.2 HET CONCEPT LANDSCHAPSPARK	15
6. RELATIE RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN VLAAMS-BRABANT	17
7. WATERTOETS	22
8. OPERATIONALISERING GEWENSTE RUIMTELIJKE ONTWIKKELING	24
8.1 VERTALING IN EEN SAMENWERKINGSAKKOORD	24
8.2 PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN	25
9. BIJLAGEN	27
10. STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN	36
11. OP TE HEFFEN BEPALINGEN	44
12. GRAFISCH PLAN.....	47

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

Directie infrastructuur
dienst ruimtelijke ordening

Vragen naar erwin vrijens
Telefoon - fax 016/26 75 07 - 016/26 75 85
e-mail evrijens@vlaamsbrabant.be
Dossiernummer PRJ-2004-01 Rock Werchter
Ons kenmerk 060914-RW-def vaststelling
datum september 2006



toelichtingsnota

Rock Werchter

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan werd, in toepassing van artikels 9 en 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot instelling van het register van ruimtelijke planners, opgesteld onder de verantwoordelijkheid van volgende ruimtelijke planners opgenomen in het register :

Tom Lagast
diensthoofd ruimtelijke ordening

Erwin Vrijens
bestuurssecretaris planoloog

Definitief vastgesteld door de Provincieraad op ...

Van raadswege:

Marc COLLIER
provinciegriffier

Vic LAUREYS
voorzitter

1. Leeswijzer

Voorliggend document bevat de beschrijving van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Rock Werchter. Naast een globale inleiding en kadering van het RUP wordt ingegaan op de bestaande toestand, de gewenste ontwikkeling en de eigenlijke verordenende voorschriften.

Hoofdstuk 2 geeft de aanleiding en reden voor de opmaak van het provinciaal RUP en de kadering binnen het provinciaal ruimtelijk structuurplan weer.

Hoofdstuk 3 en 4 geven inzicht in de bestaande ruimtelijke structuur van de omgeving en het plangebied en bevatten een overzicht van de relevante juridische elementen.

Hoofdstuk 5 geeft de gewenste ontwikkeling weer.

De gewenste ruimtelijke ontwikkeling wordt in hoofdstuk 6 en 7 gekaderd binnen het Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant en onderworpen aan de watertoets.

Hoofdstuk 8 geeft de operationalisering van hoger genoemde gewenste ontwikkeling aan. Hoofdstuk 9 bevat de verordenende stedenbouwkundige voorschriften.

De bijlagen (hoofdstuk 11) bevatten het bijbehorend kaart- en fotomateriaal inclusief het verordenend grafisch plan.

Het voorliggende document maakt integraal deel uit van de besluitvorming.

2. Inleiding

2.1 Doelstelling

De aanleiding voor het project is de vraag van de organisatie van Rock Werchter en de gemeente Rotselaar betreffende de toekomst en juridische zekerheid van de organisatie van het festival Rock Werchter op de huidige locatie. De site Rock Werchter is gelegen langsheen de Provinciebaan te Rotselaar, aan de samenvloeiing van Demer en Dijle.

Doelstelling van voorliggend RUP is een evenwicht te zoeken tussen de organisatie van toeristisch-recreatieve evenementen op de site en de aanwezige belangrijke open ruimte waarden (natuur, landbouw, bos en landschap).

2.2 Procedure en genomen stappen

Inplanting van en ruimtelijke uitspraken over een hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur worden beschouwd als een provinciale bevoegdheid.

Om een oplossing te vinden voor de juridische onduidelijkheid, werd een onderzoek gestart. In november 2002 vond een eerste werkvergadering plaats met de gemeente Rotselaar, de organisatie van het festival Rock Werchter, ARCHITEAM en de provincie Vlaams-Brabant.

Resultaat van het gevoerde onderzoek was een ruimtelijk onderzoeksrapport dat werd besproken op een eerste plenaire vooroverleg in november 2003. Tevens werd het ruimtelijk onderzoeksrapport besproken met de bevolking en inwoners van Rotselaar.

Op basis van de besprekingen werden volgende conclusies getrokken:

- globale instemming met de achterliggende doelstelling om voor de bestaande activiteiten van Rock Werchter juridische zekerheid te verzorgen;
- de verdere uitwerking dient te getuigen van een weloverwogen evenwicht tussen natuur en recreatie;
- de frequentie van de activiteiten wordt niet uitgebreid, mogelijkheden voor een permanente laagdynamisch recreatief gebruik worden voorzien;
- aandachtspunten: de campingproblematiek, een kwalitatieve inrichting van de terreinen van Rock Werchter i.f.v. de parkfunctie en i.f.v. tijdelijke evenementen, optimalisatie van de bereikbaarheid door openbaar vervoer en langzaam verkeer, relatie met de kern Werchter.

In een volgende fase werden het ruimtelijk onderzoeksrapport en de conclusies van hogergenoemd plenair vooroverleg met zowel administraties als bevolking vertaald in een

voorontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan. Hierrond werd een plenaire vergadering georganiseerd op 25 april 2005.

Als conclusie werd gesteld dat het RUP diende herwerkt te worden op basis van volgende elementen:

- afstemming en kadering van de toeristisch-recreatieve ontwikkelingen binnen de aanwezige natuur- en landschapswaarden;
- verdere uitwerking en inkadering binnen het Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant;
- opname watertoets binnen de verantwoordingsnota;
- beperken van mogelijke constructies en verhardingen in functie van recreatieve ontwikkelingen;
- verder uitwerken en integreren van de samenwerkingsovereenkomst binnen het RUP;
- verder uitwerken concept landschapspark binnen de verantwoordingsnota met inbegrip van beeldmateriaal;

Op vrijdag 3 februari 2006 vond een tweede plenaire vergadering plaats. Het RUP diende herwerkt op basis van volgende elementen:

- landschap en natuur, ingeschreven als hoofdfuncties, iets meer uitwerken binnen het verordenend gedeelte en meer aan bod laten komen bij het opstellen van het inrichtingsplan voor de site;
- verdere tekstuele uitwerking van de motivatie en onderbouwing waarom de structuurbepalende functies van het buitengebied, zijnde de natuur-, landbouw en bosfunctie, niet in het gedrang worden gebracht;
- een aantal punctuele bemerkingen;

Vervolgens werd het RUP, na de voorlopige vaststelling door de provincieraad op 18 april 2006, onderworpen aan een openbaar onderzoek gedurende de periode van 2 mei 2006 tot en met 30 juni 2006.

Dit leidde tot voorliggend definitief vastgesteld RUP.

3. Bestaande ruimtelijke structuur

3.1 Bestaande ruimtelijke structuur

De bestaande ruimtelijke structuur wordt beschreven aan de hand van 4 thema's: open ruimte, bebouwde ruimte, mobiliteit, toerisme en recreatie.

OPEN RUIMTE

De site is gelegen nabij het samenvloeiingsgebied tussen Dijle en Demer. Het genoemde punt vormt de scheiding tussen 3 geografische streken: in het noorden tussen Aarschot en Mechelen bevindt zich de streek van de Zuiderkempen; in het oosten tussen Aarschot en Leuven wordt de streek geïdentificeerd als zijnde het Hageland; de Tuinbouwstreek strekt zich uit in het westen tussen Leuven en Mechelen.

Het reliëf loopt af van zuidoost naar noordwest. Het hoogste punt wordt gevormd door de zandheuvels van het Hageland, het laagst gelegen punt ligt in de beekvalleien.

Op macroschaal wordt de ruimte vooral gestructureerd door de Dijle en het bijbehorende alluvium. De Dijle zelf is van uit Leuven noord-zuid gericht tot ze samenvloeit met de Demer ter hoogte van Werchter, daarna buigt ze af naar het Westen. In het westen treffen we de Leibeek en Binnenbeek aan. In het oosten de Laak, de Demer en de Winge.

De oeverwallen vormen in feite natuurlijke dijken en de mens wist die reeds vroeg te herkennen bij de vestiging van een nederzetting en bij de gewaskeuze. De voorkomende donken zijn oude zandverstuivingen uit de bedding van de rivier die droog lag tijdens de glaciële periodes en vormen hoger gelegen droge zandheuvels die zeer geschikt waren voor nederzettingen. Resultaat is een landschap met maximum hoogteverschil van 2 tot 3 meter met uitzondering van enkele heuvels in het Hageland.

Natuurwaarden situeren zich voornamelijk in de veeleer natte sfeer:

- Het *Weduwebroek*, gelegen ten zuidoosten van de site, - een depressie tussen twee landduinen - wordt gescheiden van de Dijle door de Provinciebaan (N21).
- Een duidelijk groengebied in de Dijlevallei is het *Werchterbroek*. Het bestaat voornamelijk uit bosgebied. Het gebied wordt door midden gesneden door de N21.
- Het *gebied tussen de Demer, Hellicht en Steenweg op Gelrode (Demerbroek)* is vrijwel volledig bebost (vnl. populierenaanplant). Er komen verschillende oude meanders voor in het gebied. Het gebied wordt regelmatig geplaagd door overstromingen.
- Van oost naar west strekt zich het *alluvium van de Leibeek* uit, een voor de regio uitzonderlijk groot aaneengesloten openruimtegebied. De vallei vormt een vrij

homogene landschappelijke en ecologische entiteit. Ondanks de integrale aanplant van Canadapopulier (typisch voor Schouwbroek, Hulsterbroek, Spitbos) behoort dit gebied ecologisch tot de meest waardevolle delen van het valleigebied.

- Ten noorden en noordwesten van de site situeert zich het *alluviaal landschap van de Beneden - Dijlevallei en de Binnenbeek*. Belangrijkste natuurwaarden situeren zich ter hoogte van de westelijke coupures van de Dijle.

In het verleden werden een beperkt aantal ontbossingen doorgevoerd.

De agrarische structuur wordt getypeerd door enerzijds een belangrijk aandeel akkerbouw (maïs en graangewassen), anderzijds een belangrijk aandeel fruit (laagstam)- en groententeelt in open lucht (asperges, witloof, aardappelen).

Talrijke historische punt- en lijnrelicten bevinden zich in de omgeving: de Craenveldhoeve, afgesneden meanders van Demer en Dijle, de anti-tankgracht te Haacht, de Laak, ... Mede door een relatieve geringe ruimtelijke ontwikkeling van de bebouwde ruimte en de nog historisch aandoende kernen heeft het landschap een veeleer gaaf en authentiek karakter.

BEBOUWDE RUIMTE

De site is gelegen binnen de driehoek van de kernen Haacht, Rotselaar en Tremelo. Hierbinnen situeert de site zich nabij de kern Werchter. Ten zuiden bevindt zich nog de kleinere Haachtse kern Wakkerzeel.

Haacht, Rotselaar en Tremelo vormen de hoofdkernen van de respectievelijke gemeenten Haacht, Rotselaar en Tremelo. Binnen deze driehoek bevinden zich slechts twee duidelijke onderscheidbare kernen, aangevuld door verspreide en lintbebouwing: Werchter en Wakkerzeel.

De kern van Werchter is gelegen direct ten noorden van de samenvloeiing van de Demer en de Dijle en bestaat uit een kerndeel met drie zeer smalle lange uitlopers (twee oostelijke en één noordwestelijke). Kenmerken van Werchter zijn de erg verspreide bebouwing en de uitgestrektheid van het bebouwingspatroon.

Wakkerzeel is de kleinste en meest landelijk gebleven kern van de omgeving. De woonkern heeft een langgerekte vorm en kent een relatief historisch karakter. Het dorpje is als historische nederzetting eind 18e eeuw gesitueerd temidden de open beemden. Vandaag de dag is dit verleden nog degelijk voelbaar. Onder andere de ligging temidden van het nog gave landschap en bijvoorbeeld de Craeneveldhoeve, die eertijds via een voetweg - vandaag de dag onderbroken - verbonden was met Wakkerzeel, getuigen hiervan.

MOBILITEIT

De ontsluitingsstructuur wordt getypeerd door een relatief grofmazig wegennetwerk. De hoofdas die doorheen het gebied loopt is de Haachtsesteenweg-Provinciebaan-Stationsstraat. De ontsluitingsinfrastructuur is hoofdzakelijk oost-west georiënteerd (uitgezonderd bvb verbinding Wakkerzeel-Scharent, de Provinciebaan-Stationsstraat die parallel aan de Dijle Werchter met Rotselaar linkt).

Op microniveau bevindt de site van Rock Werchter zich langsheen de Haachtsesteenweg, nabij het kruispunt van de Haachtsesteenweg, de Provinciebaan en de Nieuwe Baan. Het kruispunt wordt bijkomend landschappelijk gemarkeerd door het samenvloeiingspunt van Demer en Dijle. De Nieuwe Baan maakt de verbinding met het centrum van Werchter.

Doorheen het terrein van Rock Werchter loopt de route die eertijds de Craeneveldhoeve naar Werchter ontsloot. (buurtweg n° 48)

TOERISME EN RECREATIE

Binnen de driehoek Mechelen-Leuven-Aarschot – alledrie belangrijke toeristisch-recreatieve knopen – situeren zich slechts een beperkt aantal toeristisch-recreatieve polen. Met uitzondering van het BLOSO-domein te Hofstade nabij Mechelen en het provinciedomein te Kessel-lo, treft men een aantal toeristisch-recreatieve voorzieningen aan binnen de gemeente Rotselaar.

De belangrijkste toeristisch-recreatieve voorzieningen te Rotselaar zijn de 'Plas', een zwem- en surfvijver, en de terreinen van Rock Werchter. Beiden kennen een bovenlokale uitstraling.

3.2 Plangebied

Het afgebakende gebied is deels gelegen in de gewestplanbestemmingen natuurgebied en deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Het plangebied behelst in hoofdzaak het terrein, tijdens de zomermaanden gebruikt als festivalweide. In het noorden wordt de site begrensd door de Haachtsesteenweg, Tarweland bakent de oostelijke en zuidelijke grens af. De noord-zuid gerichte Werchterbroeken en meer specifiek de noordzuid lopende buurtweg n°47 parallel aan de Vitschoofbeek vormen de westelijke grens.

Structuurbepalende elementen van het plangebied zijn:

- de noordzuid gerichte Werchterbroeken;
- noordzuid lopende buurtweg n° 47;

- de oude verbindingroute tussen de Craeneveldshoeve en Werchter - verlengde van het Hazepad (buurtweg n° 48);
- de Haachtstesteenweg-Provinciebaan inclusief woonlint;
- de buurtweg n° 61 (Tarweland);

4. Bestaande feitelijke en juridische toestand

4.1 Bestaande feitelijke toestand

zie kaart bestaande feitelijke toestand - situering.
 zie kaart bestaande feitelijke toestand - luchtfoto.
 zie kaart bestaande feitelijke toestand - kadasterplan.
 zie bestaande feitelijke toestand - foto's

4.2 Bestaande juridische toestand

zie kaart bestaande juridische toestand - gewestplan.
 zie kaart bestaande juridische toestand - andere plannen.

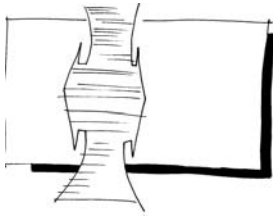
Type plan	in het gebied	aangrenzend
gewestplan(nen)	Gewestplan Leuven (KB 7/4/'77 en latere wijzigingen)	Gewestplan Leuven (KB 7/4/'77 en latere wijzigingen)
gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	geen	geen
provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen	geen	geen
gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	geen	geen
algemene plannen van aanleg	geen	geen
bijzondere plannen van aanleg	geen	geen
verkavelingsvergunningen	geen	geen
ankerplaats	ankerplaats Samenvloeiingsgebied Demer en Dijle	ankerplaats Samenvloeiingsgebied Demer en Dijle
beschermd monumenten	geen	- Craeneveldhoeve, Aspergeveld, HAACHT - Sint-Jan-Baptistkerk, Werchterplein, ROTSELAAR - Mariakapel, Hogeweg, ROTSELAAR
beschermd stads- en dorpsgezichten	geen	geen
beschermd landschappen	geen	Craeneveldhoeve en omgeving, Aspergeveld, HAACHT

buurt- en voetwegen	- buurtweg n° 47 - buurtweg n°48	- buurtweg n°61 - buurtweg n°60
Vogelrichtlijngebieden	geen	geen
Habitatrichtlijngebieden	geen	geen
Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	geen	Demervallei ten westen van Aarschot
Natuurreservaten	geen	geen
Bosreservaten	geen	geen
Beschermingszones grondwaterwinning	geen	geen
bevaarbare waterlopen	geen	Dijle, bevaarbaar Demer, bevaarbaar
onbevaarbare waterlopen	Tarwelandbeek, categorie 6	Leibeek, categorie 2 Vitschoofbeek, categorie 6 Naamloos, categorie 6
risicozone overstromingsgebied	geen	risicozone Dijle risicozone Demer risicozone Binnenbeek

5. Gewenste ruimtelijke ontwikkeling

5.1 Een structuurschets

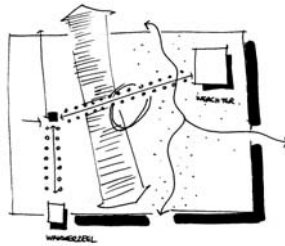
De volgende algemene principes en ontwikkelingsperspectieven voor de omgeving van Rock Werchter staan voorop:



- **Volwaardige uitbouw van de Werchterbroeken als groen en grensstellend element**

Het Werchterbroek vormt een waardevol natuurcomplex parallel gelegen aan de Dijlevallei. Het gebied wordt doorkruist door de N21 en wordt geflankeerd door de weide van Rock Werchter. De Werchterbroeken dienen volwaardig uitgebouwd en aanzien als harde grens.

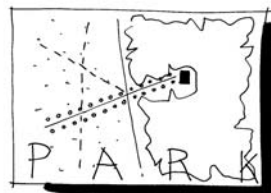
In dit kader dienen het gebied voor recreatie, gelegen ten noorden van de N21 en de tijdens het Rock Werchter festival in gebruik genomen delen te worden herbekeken. De barrièrewerking van de Haachtsesteenweg wordt geminimaliseerd.



- **Ondersteunen van een leesbaar en historisch landschap**

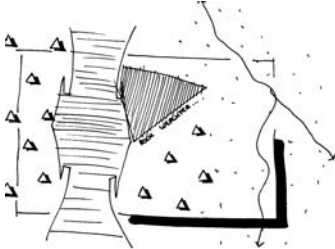
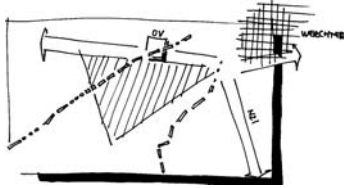
Het aanwezige landschap vertoont een relatief gaaf en authentiek karakter. Her en der komen verscheidene relicten voor: de historische Dijlevallei, de oude historische en beschermde Craeneveldhoeve, de nog relatief authentieke kern van Werchter en Wakkerzeel, historische buurt- en voetwegen, de samenvloeiing van Demer en Dijle,...

De Craeneveldhoeve en diens inpassing in het landschap dient geoptimaliseerd, de logica van de verbindingroutes kan een aanknopingspunt vormen om de leesbaarheid van het landschap te versterken. Ruimtelijke ontwikkelingen en inplantingen dienen rekening te houden met de aanwezige historische, landschappelijke en natuurlijke waarden.



- **Landschapspark met openbaar karakter**

Het terrein krijgt een publiek karakter en wordt ingericht als landschapspark. Aandacht dient te gaan naar de realisatie van een kwalitatief park en beperkte mogelijkheden voor permanente laagdynamische recreatie, d.w.z. wandelen en fietsen.



Een bereikbaar landschapspark

De bereikbaarheid door langzaam verkeer en openbaar vervoer dient te worden geoptimaliseerd. Het terrein dient enerzijds, gezien het parkkarakter en de mogelijke permanente laagdynamische functie, te worden aangesloten op bestaande en nieuw te ontwikkelen wandel- en fietsroutenetwerken.

- **Tijdelijke open lucht recreatieve verblijfplaatsen**

Tijdelijke open lucht verblijfsgelegenheden dienen ingeplant rekening houdende met natuur, landschapswaarden en waterproblematiek. Risicozones voor overstromingen, habitat- en vogelrichtlijngebieden en waardevolle natuurgebieden dienen te worden gemeden.

Op termijn zullen de verblijfsgelegenheden geconcentreerd worden ten westen van de Demerbroeken. De huidige verblijfsgelegenheden, gesitueerd in VEN en andere waardevolle natuur- en landschappelijke gebieden worden afgebouwd.



5.2 Het concept landschapspark

Het begrip landschapspark verschilt van de traditionele benadering van een park. Reden hiervoor is dat een landschapspark naast natuurlijke elementen ook culturele en antropogene elementen kan bevatten. Een landschapspark kan bijgevolg worden gedefinieerd als 'een gebied bestaande en opgebouwd uit zowel natuurlijke, culturele als antropogene landschapselementen, dat een grote maatschappelijke rijkdom vertegenwoordigt aan natuurlijke kwaliteiten en culturele waarden en een samenhangend, harmonisch geheel vormt'.

De site van Rock Werchter heeft een duidelijke potentie voor de ontwikkeling als landschapspark, dit omwille van zijn ligging binnen de regio, de waardevolle natuurlijke en landschappelijke omgeving en socio-culturele historiek en context.

De inrichting van het landschapspark is gericht op:

- de integratie in het omgevende landschap en aansluitende natuur, nederzettingen en langzaam verkeer netwerk;
- de facilitering voor de organisatie van evenementen;

Concreet betekent dit naar inrichting van de site:

- versterken dreef karakter aanwezige buurtwegen n° 47 en n° 48;



- voorzien van het nodige parkmeubilair en kleinschalige fiets- en wandelinfrastructuur;
- landschappelijke inrichting overgangsgebieden en buffers;
- minimale inrichting centrale festivalweide;



Een harmonisch park- en groenbeheer staat voorop. Dit beoogt een duurzame, dynamische en diverse uitbouw van het landschapspark waarbij mensgerichte, natuurgerichte, milieugerichte en organisatiegerichte facetten op een harmonische wijze samengaan.

Volgende krachtlijnen inzake beheer staan voorop:

- de realisatie van een duurzaam landschapspark, waarbinnen op een dynamische manier wordt ingespeeld op een zich wijzigende maatschappelijke behoefte;
- diversiteit in functies, in soorten en in structuur;

De realisatie gebeurt door:

- mensgerichte maatregelen, ten behoeve en in functie van een aantrekkelijk en gevarieerd landschapspark waarin de parkgebruiker zijn gading vindt;
- natuurgerichte maatregelen, die de instandhouding en/of verhoging van de biodiversiteit beogen;
- milieugerichte maatregelen, gericht op de voldoening aan de algemene zorgplicht voor het milieu;
- organisatorische maatregelen, gericht op het realiseren van een optimale bedrijfscultuur gebaseerd op kwaliteit;

6. Relatie Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant

ACTIES EN PRIORITEITEN GESELECTEERD IN HET BINDEND GEDEELTE

De Rockweide te Werchter wordt binnen het Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant opgesomd als één van de prioriteiten voor het opmaken van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan. Het bindend gedeelte vermeldt dat de provincie Vlaams-Brabant tegen eind 2006 minimaal zal gestart zijn met de opmaak van een RUP voor de zone Rock Werchter te Rotselaar.

SELECTIE TOERISTISCH-RECREATIEF KNOOPPUNT

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant selecteert de gemeente Rotselaar als toeristisch-recreatief knooppunt.

Het toeristisch-recreatief aanbod van provinciaal niveau wordt geclusterd in toeristisch-recreatieve knooppunten. In een knooppunt kan toerisme en recreatie reeds een belangrijke gebruiker zijn en bepaalt de toeristisch-recreatieve visie ook mede de ruimtelijke ontwikkeling. De bestaande toeristisch-recreatieve infrastructuur is sturend voor de selectie ervan.

In dergelijke knooppunten kunnen hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuren (HDI) worden ontwikkeld op voorwaarde dat:

- *de reële behoefte kan worden aangetoond;*

Het festival Rock Werchter, voorheen Torhout-Werchter genoemd, wordt reeds meer dan 30 jaar georganiseerd te Rotselaar. Het aantal deelnemers blijft zichtbaar stijgen. Het nodige ruimtebeslag en aldus de ruimtebehoefte bedraagt om en bij de 25ha.

- *de HDI, volgens het principe van gedeconcentreerde bundeling, aansluit bij voorkeur bij reeds bestaande toeristisch-recreatieve infrastructuur of eventueel bij de geselecteerde kern (stedelijke kern, hoofddorp of woonkern);*

Werchter is geselecteerd als woonkern in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant. De site sluit nauw aan bij het kruispunt van de Provinciebaan, Haachtsesteenweg en de Nieuwebaan en het aanwezige landelijk woonlint.

- *de HDI goed bereikbaar is, niet alleen via de weg (bij voorkeur secundaire wegen), maar ook met het openbaar vervoer;*

De site is gesitueerd langsheen de Provinciebaan, geselecteerd als secundaire weg type III. Doorstroming van openbaar vervoer en fiets staat voorop. De site dient te worden beschouwd als voldoende ontsloten en bereikbaar.

Bovendien is er tijdens de festivalperiode een verhoogd openbaar vervoer aanbod waardoor meer en meer bezoekers via het openbaar vervoer naar het festival afzakken.

- *de HDI wordt ingeplant rekening houdende met natuurlijke, agrarische en landschappelijke waarden en desgevallend een ruimtelijke meerwaarde geeft aan de geselecteerde kernen.*

Het gebied is gelegen temidden van belangrijke natuurwaarden en bosgehelen. Hoofdfunctie van de site is de natuur- en landschappelijke functie. Recreatief medegebruik en de organisatie van evenementen worden aanzien als nevenfuncties. De evenementen worden beperkt in aantal en periode. Permanente constructies en verhardingen worden tot een minimum beperkt. De site wordt zodanig ingericht dat duidelijke buffers en overgangszones worden gedefinieerd naar de omliggende open ruimtegebieden. Minimale aan te planten boomaantallen worden gedefinieerd. Een aantal inrichtings- en beheersprincipes voor de natuur- en parkfunctie worden naar voor geschoven. Aldus treedt minimale verstoring op van de aanwezige en verder te ontwikkelen natuur- en boswaarden.

De site bevindt zich temidden van een nog relatief gaaf historisch en authentiek landschap. De versterking van de landschappelijke waarden van de site en inpassing in het omgevende landschap staan voorop. De binnen de voorschriften ingeschreven mogelijkheden voor bijkomende constructies en verhardingen zijn minimaal, de historische buurt- en voetwegen worden erkend en opgewaardeerd. Daarnaast staat de ontwikkeling van een kwalitatief landschapsinrichtingsplan (procedure Vlaamse Bouwmeester) wordt verankerd binnen de stedenbouwkundige voorschriften. Minimale landschappelijke verstoring treedt aldus op, meer nog, de voorgestelde ontwikkeling zal een duidelijke landschappelijke meerwaarde creëren voor de site zelf en diens omgeving.

De site omvat circa 5ha agrarisch gebied. De terreinen zijn echter voor de overgrote meerderheid sinds geruime tijd niet meer in actief landbouwgebruik. Gelet op de geïsoleerde ligging en inklemming tussen de omgevende natuurgebieden, het landelijk woonlint en de Provinciebaan-Haachtstesteenweg en gelet op het feit dat de meerderheid van de terreinen reeds geruime tijd niet meer in actief landbouwgebruik zijn kan men concluderen dat de impact van voorliggend RUP op de agrarische structuur beperkt is.

Men kan aldus concluderen dat de mogelijke impact van de bepalingen van voorliggend plandocument op de structuurbepalende functies van het buitengebied (natuur en bos, landbouw en landschap) beperkt is en dat deze functies niet in het gedrang worden gebracht.

Door de publieke toegankelijkheid tot de site maximaal te verzekeren en de uitbouw als een landschapspark wordt een duidelijke meerwaarde gecreëerd voor de kern Werchter en de ruimere omgeving.

Dergelijke toeristisch-recreatieve knooppunten vervullen een centrumfunctie voor een ruimere omgeving, een startpunt voor het verkennen van dat specifiek gebied/netwerk en dragen bij tot de bereikbaarheid van de streek. In elk geval is een ruimtelijke afweging op niveau van het betrokken gebied, de draagkracht van de ruimte en locatiebeleid belangrijk.

Het gebied, centraal gelegen tussen Mechelen, Leuven en Brussel, nabij de samenvloeiing van Demer en Dijle vormt een ideaal vertrekpunt voor de verkenning van deze streek en vervult een duidelijke recreatieve centrumfunctie voor de ruimere omgeving. Er komen immers tal van fietsroutes (van bovenlokaal belang) samen.

ONTWIKKELINGSPERSPECTIEVEN DEELRUIMTEN RSVB

Binnen het Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant is het studiegebied gelegen op de grens tussen enerzijds de deelruimte het Verdicht Netwerk en het Demernetwerk.

Voor het Verdicht Netwerk worden volgende ruimtelijke principes naar voor geschoven:

- *mozaïek van functies;*
- *lijninfrastructuren vormen de ruggengraat voor ontwikkelingen;*
- *openbaar en/of collectief vervoer maximaal uitbouwen en stimuleren;*
- *openruimtefragmenten zo veel mogelijk beschermen en via een fijnmazig netwerk onderling verbinden;*
- *cultuur en natuur: kapstok voor de toeristisch-recreatieve ontwikkeling van de regio;*
- *het Verdicht Netwerk: een regio met verscheidene deelruimten.*

Binnen het Verdicht Netwerk ligt de site met ruime omgeving binnen het subgebied de 'Open Schicht'. Hiervoor worden volgende principes vooropgesteld:

- *de Open Schicht, een open wig tussen Leuven en Brussel;*
- *wonen en economische activiteiten laagdynamisch houden;*
- *ontsluiting van regio maximaal richten op het openbaar vervoer;*
- *open, maar verscheiden...;*
- *verzoenen van grootschalige natuurontwikkeling met agrarische bedrijvigheid;*

- *een fijnmazig toeristisch-recreatief knopennetwerk: een toegankelijke open schicht.*

Het uitbouwen en verzekeren naar de toekomst toe van de festival-organisatie evenals het inrichten van de site als publiek landschapspark, met als klemtoon natuur- en landschapsontwikkeling, is een duidelijke invulling van het vooropgestelde principe om de bestaande cultuur- en natuurwaarden als kapstok te gebruiken voor de ontwikkeling van de regio. De kern van Werchter is een kruispunt van verscheidene langzaamverkeerroutes. De verdere uitbouw en ondersteuning van de recreatieve knoofunctie draagt bij tot de toegankelijkheid van de regio.

Voor het Demernetwerk worden volgende principes vooropgesteld:

- *het Demernetwerk: een netwerk van verschillende ruimtelijke componenten;*
- *Aarschot en Diest als complementaire stedelijke gebieden;*
- *ontwikkelen en verdichten tussenliggende kernen met goede ontsluitingsmogelijkheden;*
- *uitbouwen van bundel infrastructuren als ondersteuning voor de ruimtelijke ontwikkelingen;*
- *erkennen en versterken van de verschillende landschappelijke eenheden;*

Landschap en natuur worden als kernkwaliteiten opgenomen in voorliggend RUP. Recreatief medegebruik draagt bij tot een erkenning en kennismaking met de belangrijke natuur- en landschapswaarden van de streek.

SELECTIE LANDSCHAPPELIJKE BAKENS

Het samenvloeiingsgebied van Demer en Dijle wordt geselecteerd als een landschappelijke baken. Deze beleidscategorie doelt op visuele blikvangers die mee het landschapsbeeld bepalen en dikwijls als oriëntatiepunt fungeren. De provincie wenst het zicht op deze bakens te vrijwaren en de oriëntatiefunctie binnen het landschap te behouden en te versterken.

De hoofdfunctie van de site is landschap en natuur. De facilitering van recreatief medegebruik en de organisatie van festivals is niet tegenstrijdig met de selectie als landschappelijke bakens. Meer nog, het mogelijke recreatief medegebruik kan bijdragen aan de (h)erkenning van de geselecteerde bakens als waardevol cultuurhistorisch en geografisch puntelement.

AANDUIDING NATUURLIJKE STRUCTUURDRAGERS EN SELECTIE NATUURVERBINDINGSGBIEDEN

Demer en Dijle worden aangeduid als natuurlijke structuurdragers.

De hoofdfunctie van de site is natuur en landschapsontwikkeling. Permanente verhardingen en constructies worden tot een minimum beperkt. Recreatief medegebruik en de gelimiteerde organisatie van festivals is niet fundamenteel strijdig met functie van de nabije Demer- en Dijlevallei, als onderdeel van de natuurlijke structuur op bovenlokaal niveau. Zie ook hogere bespreking en onderbouwing 'selectie toeristisch-recreatief knooppunt'.

De 'verbinding Leibeek-Dijle', 'natte verbinding via Lipsebeek van Kastanjebos-Hambos-Moesbroek' en de 'rivierduinen in het samenvloeiingsgebied van Demer en Dijle (donk van Bonheiden-Rijmenam-Keerbergen-Tremelo, donk van Haacht en Werchter, donk van Rotselaar-Wezemaal-Gelrode, donk van Meetshoven)' zijn geselecteerd als natuurverbindingsgebieden. Binnen de natuurverbindingsgebieden beoogt de provincie de natuurlijke verbindingsfunctie en een hogere ecologische basiskwaliteit te ondersteunen. De natte natuurverbindingsgebieden kunnen tevens worden ingezet ter ruimtelijke ondersteuning van integraal waterbeheer.

Een natuurverbindingsgebied is een aaneengesloten gebied waar de natuurfunctie ondergeschikt is aan de andere functies, waar andere functies (zoals landbouw, bosbouw, recreatie,...) als hoofdgebruiker aanwezig zijn en de natuur als nevengebruiker. Gelet op het feit dat natuur en landschap binnen voorliggend RUP naar voor geschoven worden als hoofdfunctie is er geen tegenstrijdigheid met hoger genoemde selecties van natuurverbindingsgebieden.

SELECTIE SECUNDAIRE WEGEN

De as Haachtsesteenweg-Provinciebaan-Stationsstraat, van Haacht centrum tot aan de N19, wordt geselecteerd als secundaire weg type III. Deze categorie garandeert een vlotte doorstroming van het openbaar vervoer en de fiets. De verbindingsfunctie voor het autoverkeer is ondergeschikt aan het openbaar vervoer en de fiets.

De selectie als secundaire weg vormt een ondersteuning voor de bereikbaarheid en gewenste bovenlokale uitbouw van de site. Bereikbaarheid met openbaar vervoer en fiets staat voorop.

7. Watertoets

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid stelt een verplichte watertoets voorop.

Artikel 8, §1 van hoger genoemd decreet stelt dat:

De overheid die over een vergunning, een plan of programma moet beslissen, draagt er zorg voor, door het weigeren van de vergunning of door goedkeuring te weigeren aan het plan of programma dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden of aanpassingen aan het plan of programma, dat geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt en, indien dit niet mogelijk is, dat het schadelijk effect wordt hersteld of, in de gevallen van de vermindering van de infiltratie van hemelwater of de vermindering van ruimte voor het watersysteem, gecompenseerd.

Wanneer een vergunningsplichtige activiteit, een plan of programma, afzonderlijk of in combinatie met een of meerdere bestaande vergunde activiteiten, plannen of programma's, een schadelijk effect veroorzaakt op de kwantitatieve toestand van het grondwater dat niet door het opleggen van gepaste voorwaarden of aanpassingen aan het plan kan worden voorkomen, kan die vergunning slechts worden gegeven of kan dat plan of programma slechts worden goedgekeurd omwille van dwingende redenen van groot maatschappelijk belang. In dat geval legt de overheid gepaste voorwaarden op om het schadelijk effect zoveel mogelijk te beperken, of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren.

De site Rock Werchter is gesitueerd binnen het natuurlijk overstromingsgebied van de Dijle/Demer-vallei. De site is echter niet rechtstreeks gelegen binnen een recent overstromingsgebied of binnen een risicozone voor overstromingen. Aldus is het overstromingsrisico beperkt.¹

Het waterbergend vermogen van de site wordt maximaal gevrijwaard. Verhardingen en constructies die het waterbergend vermogen kunnen aantasten zijn mogelijk, doch hebben een tijdelijk karakter en zijn slechts voor een zeer beperkte tijdsspanne aanwezig. Slechts in zeer beperkte/minimale mate worden permanente verhardingen, boven- of ondergrondse constructies voorzien of toegelaten. Aldus kan geconcludeerd worden dat het waterbergend vermogen van de site niet betekenisvol wordt aangetast.

¹ De recente modelleringskaarten geven aan dat een zeer beperkt gedeelte van de noordoostelijke tip van het plangebied gesitueerd is in een overstromingsgebied. Deze modelleringskaarten dateren van 2005 en hebben het statuut van 'intern werkmateriaal'. Gelet op de beperkte grootte van de zone en de voorziene mogelijkheden binnen voorliggend RUP is de kans op schadelijke effecten minimaal.

Alle voorziene verhardingen worden opgebouwd op basis van waterdoorlatende materialen, met uitzondering van de buurt- en voetwegen die doorheen het gebied lopen. De veroorzaakte schadelijke effecten van de verharde wegenis en de daaruit volgende verminderde infiltratiemogelijkheden worden gecompenseerd door een parallel grachtensysteem dat fungeert als buffering voor hemelwater.

8. Operationalisering gewenste ruimtelijke ontwikkeling

De hoger gestelde gewenste ruimtelijke ontwikkeling wordt geoperationaliseerd door middel van:

- een op te maken samenwerkingsovereenkomst met de betrokken actoren;
- een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan waarin een ruimtelijk kader wordt vastgelegd;

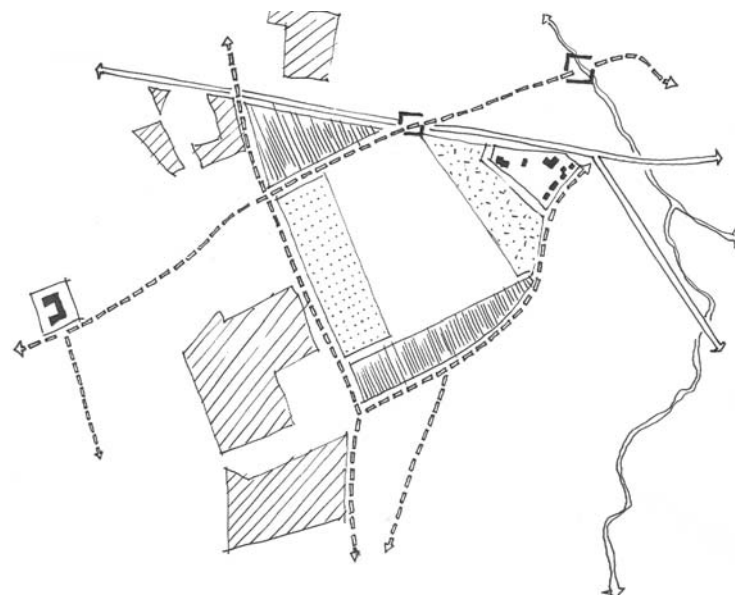
8.1 Vertaling in een samenwerkingsakkoord







De realisatie van de hoger genoemde structuurschets en de uitvoering en naleving van de bepalingen zoals vooropgesteld binnen voorliggend uitvoeringsplan wordt verzekerd door het opstellen van een samenwerkingsakkoord tussen de provincie Vlaams-Brabant, de gemeenten Rotselaar en Haacht, de eigenaar van de terreinen en de organisator van Rock Werchter. Meer specifiek bevat het hogergenoemd samenwerkingsakkoord concrete afspraken omtrent volgende elementen:

- de realisatie van de algehele structuurschets en visie van de omgeving van Rock Werchter¹;
- de uitvoering en naleving van de bepalingen van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan voor de site van Rock Werchter;
- afspraken aangaande de modaliteiten voor de organisatie van evenementen;
- verplichting opstellen van een "organisatieschema" bij elke organisatie van intensieve toeristisch-recreatieve activiteiten op de site;

Realisatie van structuurschets en visie omgeving Rock Werchter

- De inplanting en inbedding van o.a. de Craeneveldhoeve binnen het historische landschap d.m.v. heropenen en inrichten van de voorkomende buurt- en voetwegen²;
- absoluut gebruiksverbod op terreinen gelegen binnen de Werchterbroeken voor andere activiteiten dan diegene die kaderen binnen de bestemming 'natuurgebied';
- onderzoek naar ontwikkeling natuurwaarden van de momenteel niet-beboste percelen gelegen binnen de Werchterbroeken;
- afstemming organisatie tijdelijke verblijfsaccomodatie op belangrijke natuurwaarden en overstromingsgebieden;
- bereikbaarheid openbaar vervoer tijdens evenementen optimaliseren;



-  te bebossen
-  te realiseren buffer
-  te realiseren bomenvaster (gelijkmatig)
-  te realiseren bomenvaster (willekeurig)
-  te heropenen/instand houden voetweg/buurtweg
-  te realiseren (veilige) oversteek

¹ Binnen het verordenend gedeelte van onderhavig RUP wordt de uitvoering van de algehele structuurschets niet verder besproken aangezien deze ook betrekking heeft op elementen en activiteiten gesitueerd buiten het afgebakende plangebied.

² Buurtweg n° 47 en 48 worden opgenomen binnen voorliggend RUP en worden ingericht als dreven. Buurtweg n°61 wordt niet opgenomen binnen het plangebied. Voor de drie genoemde buurt- en voetwegen stelt de gemeente Rotselaar rooilijnplannen op en legt desgevallend een dossier betreffende profielwijzigingen van genoemde buurt- en voetwegen ter goedkeuring voor aan de bestendige deputatie.

Uitvoering van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan voor de site Rock Werchter

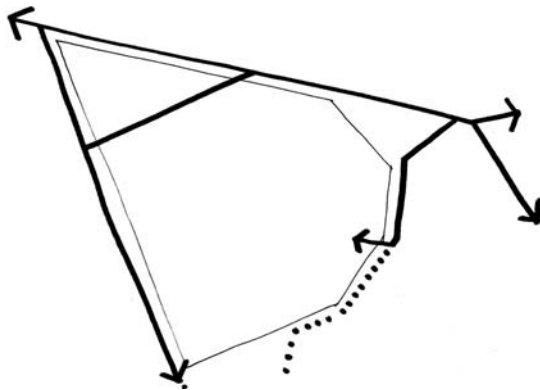
- realisatie en onderhoud gebied voor buffer;
- inrichting van de site van Rock Werchter als landschapspark.

Voor het gehele gebied wordt binnen de twee jaar een volledig uitgewerkt landschapsinrichtingsplan opgemaakt¹. Voor dit plan wordt via een open oproep-wedstrijd formule gewerkt. Vooraf wordt een projectdefinitie met inbegrip van programma en budgettaire richtlijnen opgemaakt door de ondergetekenden - de provincie Vlaams-Brabant, de gemeenten Rotselaar en Haacht, de eigenaar van de terreinen en de organisatie van Rock Werchter - van hoger genoemde overeenkomst. Het landschapsinrichtingsplan wordt vergezeld van een eenduidige uitvoeringsplanning. Opmaak van de planning van de uitvoering van de werken dient goedgekeurd door de integrale jury na de toewijzing van het winnend ontwerp. Binnen de 5 jaar dient gestart te zijn met de werken.

Opstellen van een "organisatieschema" voor de organisatie van evenementen op de site

Elke organisatie van evenementen dient voorafgegaan door de opmaak van hogergenoemd plan. Het plan dient telkenmale te worden goedgekeurd door het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Rotselaar. Dergelijk plan bevat minimaal:

- inrichtingsschema van de site;
- overzichtsplan verblijfsaccommodatie;
- overzicht veiligheidsmaatregelen;
- mobiliteitsplan;



Circulatieschema

8.2 Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Via dit RUP wordt de mogelijkheid gegeven om een gebied, vandaag de dag benut als terrein voor de organisatie van evenementen, kwalitatief in te richten en in te schakelen te midden van het waardevolle historische landschap gekenmerkt door belangrijke natuurwaarden.

Het concept van '**landschapspark**' wordt naar voor geschoven.

De krachtlijnen van het RUP Rock Werchter zijn:

¹ Voor dit plan zal via een open oproep-procedure van de Vlaamse Bouwmeester worden gewerkt ofwel via een wedstrijdformule. De jury wordt nominatief aangeduid door de Bestendige Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant en wordt als volgt samengesteld:

- afgevaardigde van de Vlaamse Bouwmeester;
- afgevaardigde van AROHM;
- afgevaardigde van AMINAL;
- afgevaardigde van de dienst ruimtelijke ordening van de provincie Vlaams-Brabant;
- afgevaardigde van de dienst ruimtelijke ordening van de gemeente Rotselaar;
- afgevaardigde van de organisatie van Rock Werchter;
- maximaal 2 externe experts;

- creëren van een park;
- verzekeren van de publieke toegankelijkheid¹;
- faciliteren van evenementen²;
- leesbaarheid historisch landschap versterken;
- harde grens realiseren ten aanzien van de Demerbroeken;
- afdoende bufferen en verzekeren inpassing in de omgeving;
- optimaliseren bereikbaarheid openbaar vervoer en circulatiepatroon;

Hoger genoemde krachtlijnen resulteren in twee bestemmingszones:

- 1) gebied voor buffer;
- 2) gebied voor landschapspark, met twee overdrukzones;

¹ De publieke toegankelijkheid wordt maximaal verzekerd met uitzondering van de momenten waarop een evenement wordt georganiseerd inclusief de noodzakelijke op- en afbouwperiode. Deze situeren zich steeds binnen de periode 15 mei-15 september.

² Zie ook bijlage voor inrichtingsvoorbeeld van de site voor het festival Rock Werchter anno 2005. Dit inrichtingsvoorbeeld werd als basis gebruikt voor de berekening van de nodige ruimtebehoefte en aangegeven modaliteiten binnen de stedenbouwkundige voorschriften.

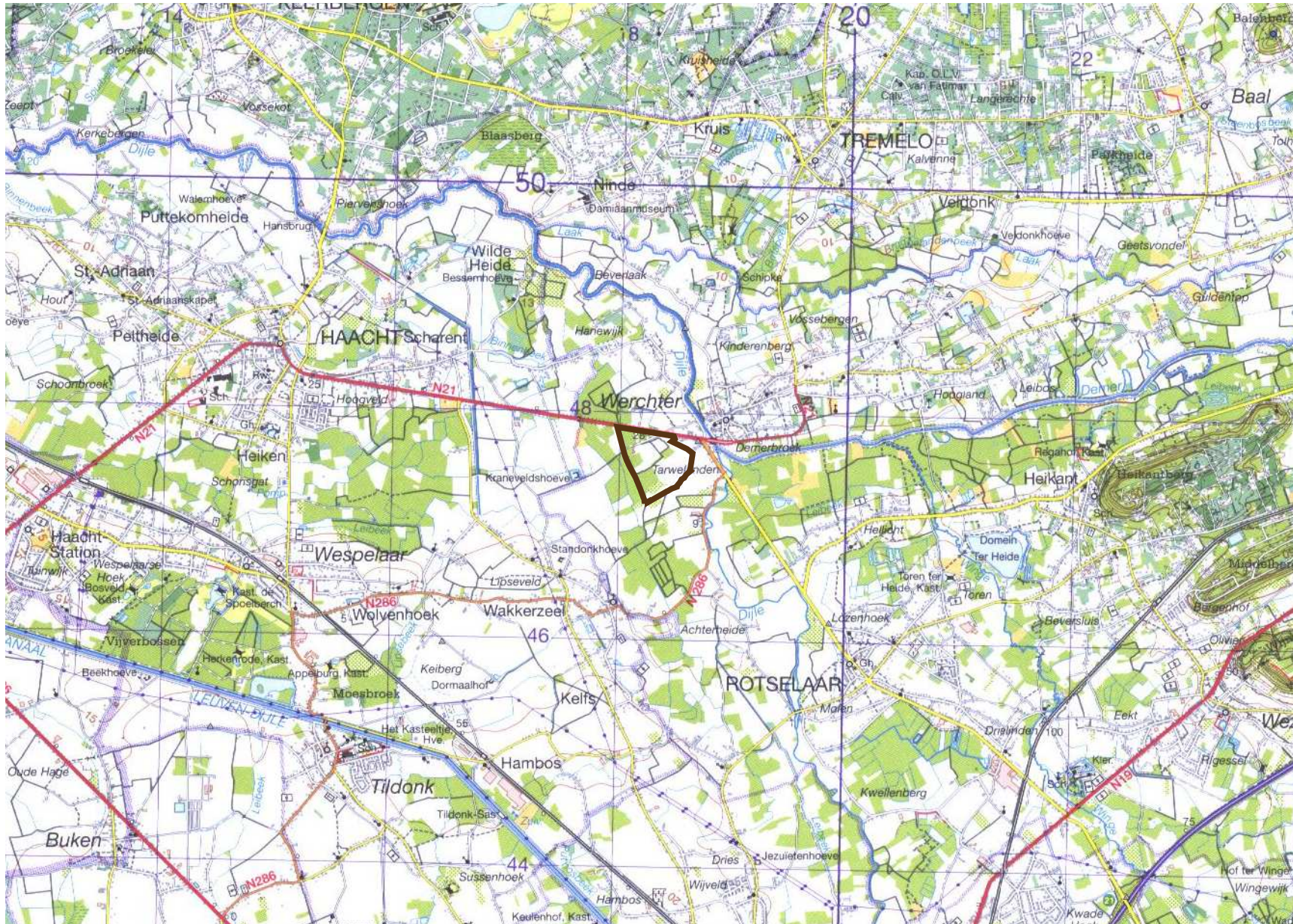
9. Bijlagen





Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP): Rock Werchter

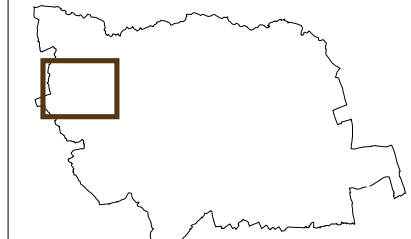
Bestaande feitelijke toestand - situering topografische kaart (NGI 1:50.000)



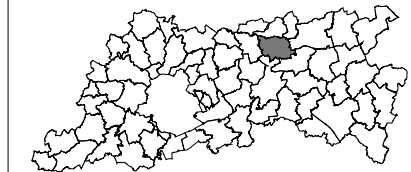
Legende

perimeter PRUP

situering PRUP



situering Rotselaar



datum: februari 2006

schaal: 1:50000

500 0 500 Meters

auteur: Kris Van Eyllen



noord

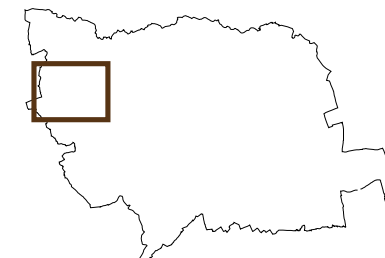
Bestaande feitelijke toestand - luchtfoto



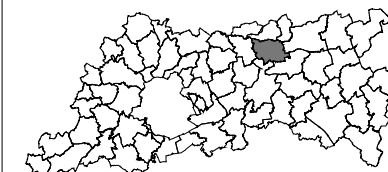
Legende

 perimeter PRUP

situering PRUP



situering Rotselaar



datum: februari 2006

schaal: 1:10000

50 0 50 100 150 200 Meters

auteur: Kris Van Eylen



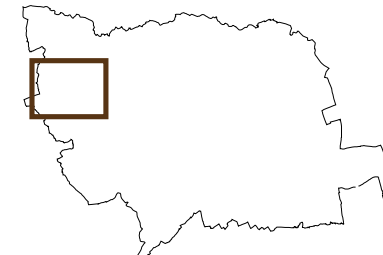
Bestaande feitelijke toestand - kadasterplan



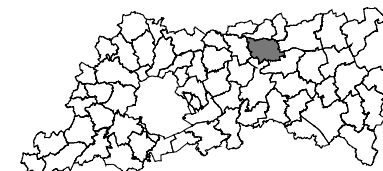
Legende

 perimeter PRUP

situering PRUP



situering Rotselaar



datum: februari 2006

schaal: 1:7500

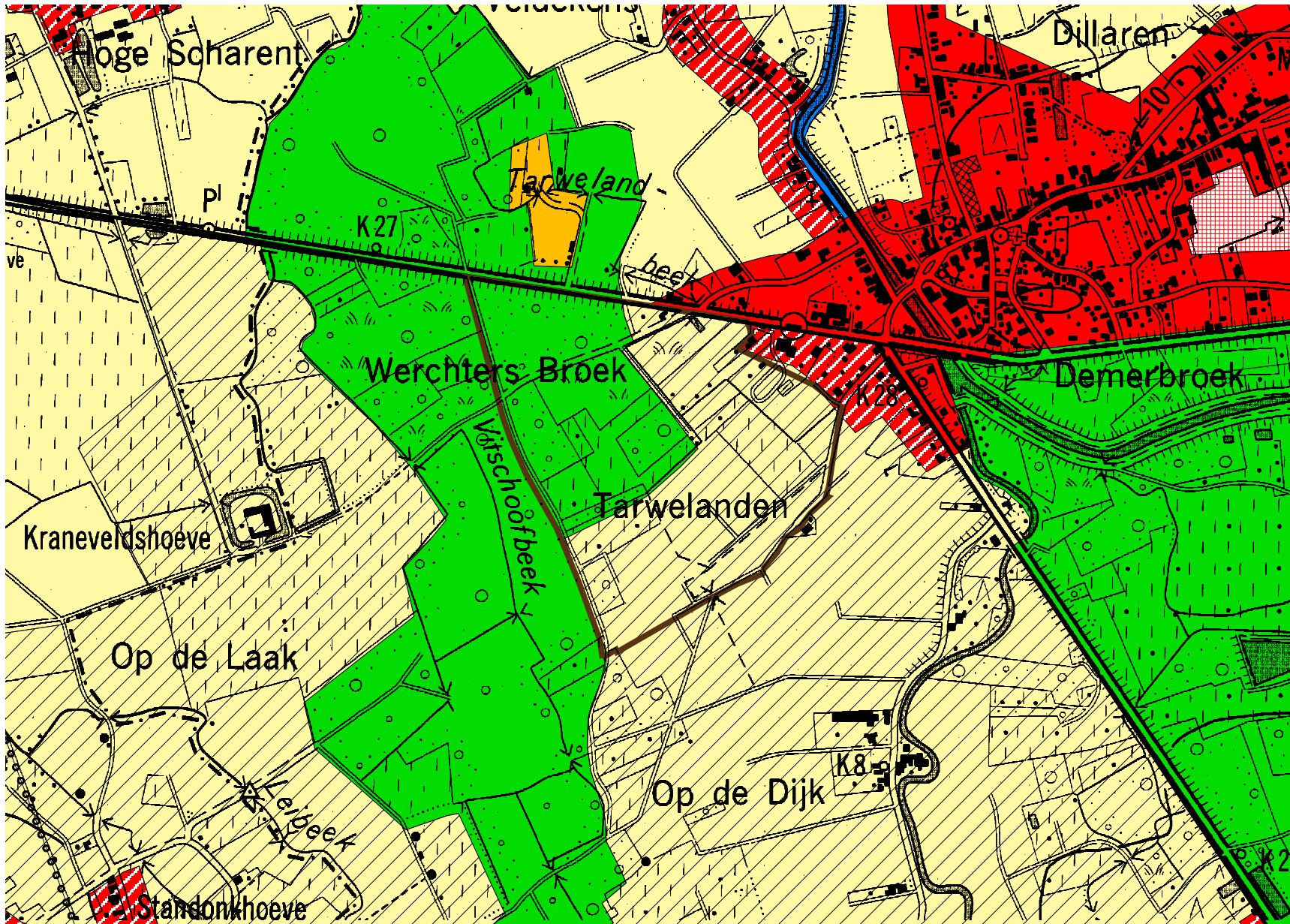
50 0 50 100 150 Meters

auteur: Kris Van Eylen



noord

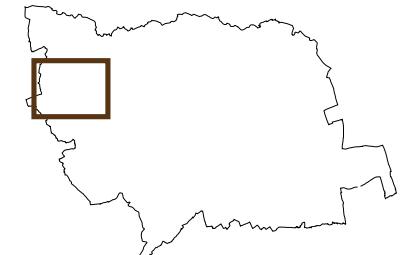
Bestaande juridische toestand - Gewestplan



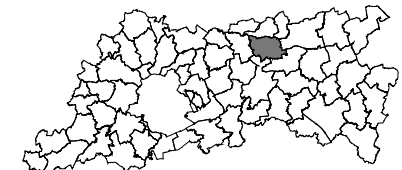
Legende

-  perimeter PRUP
- Gewestplan**
-  marker dagrecreatie
-  woongebied
-  woongebied met landelijk karakter
-  gebieden voor dagrecreatie
-  natuurgebied
-  landschappelijk waardevolle gebieden
-  agrarische gebieden
-  ambachtelijke bedrijven en kmo's
-  bestaande waterwegen

situering PRUP



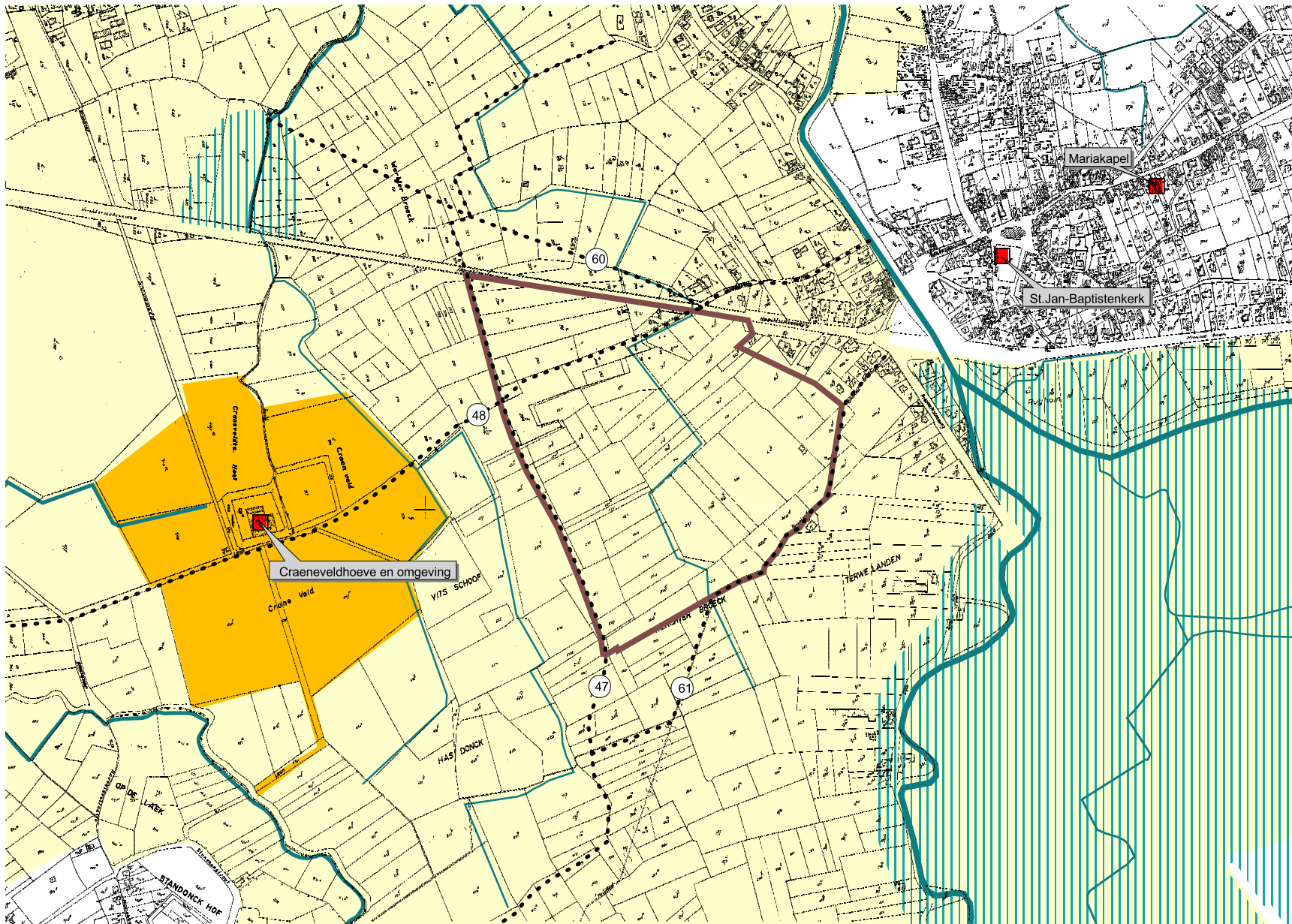
situering Rotselaar



datum: februari 2006
 schaal: 1:10000
 50 0 50 100 150 200 Meters
 auteur: Kris Van Eyen



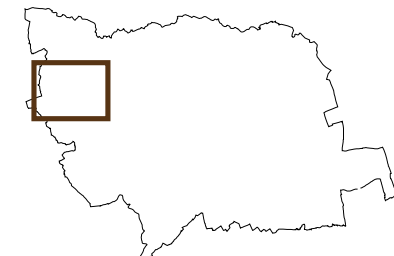
Bestaande juridische toestand - Andere plannen



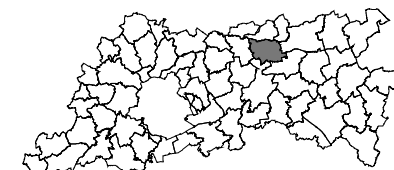
Legende

- perimeter PRUP
- beschermd monument
- wegnummer
- waterlopen
- buurt- en voetwegen
- beschermd landschap: Craneveldhoeve en omgeving
- ankerplaats: samenvloeiingsgebied van Dijle en Demer
- risico-overstromingsgebied

situering PRUP



situering Rotselaar



datum: februari 2006
 schaal: 1:10000
 50 0 50 Meters

auteur: Kris Van Eylen



noord

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

Directie infrastructuur
dienst ruimtelijke ordening

Vragen naar	erwin vrijens
Telefoon - fax	016/26 75 07 - 016/26 75 85
e-mail	evrijens@vlaamsbrabant.be
Dossiernummer	PRJ-2004-01 Rock Werchter
Ons kenmerk	060914-RW-def vaststelling
datum	september 2006



verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Rock Werchter

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan werd, in toepassing van artikels 9 en 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot instelling van het register van ruimtelijke planners, opgesteld onder de verantwoordelijkheid van volgende ruimtelijke planners opgenomen in het register :

Tom Lagast
diensthoofd ruimtelijke ordening

Erwin Vrijens
bestuurssecretaris planoloog

Definitief vastgesteld door de Provincieraad op ...


Van raadswege:

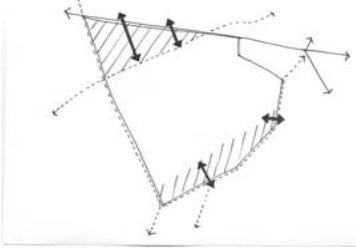
Marc COLLIER
provinciegriffier

Vic LAUREYS
voorzitter

10. Stedenbouwkundige voorschriften

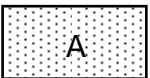
	Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting
<p>Algemeen</p>	<p>Artikel 0</p> <p>§1 Binnen het eerste jaar nadat voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan van kracht is, wordt een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen minimaal volgende partijen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gemeentebestuur Rotselaar; - gemeentebestuur Haacht; - eigenaar(s) van de terreinen; - organisator evenement; - provinciebestuur Vlaams-Brabant; <p>De samenwerkingsovereenkomst heeft als doel en onderwerp het vastleggen van afspraken tussen de betrokken actoren inzake de verdere uitvoering en naleving van voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan.</p> <p>Het dient - meer specifiek - minimaal volgende elementen te behandelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - afspraken inzake uitvoering, inrichting en beheer van de bepalingen van voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan; - modaliteiten voor het aantal, de frequentie en de duur van evenementen; - minimale inhoud van het verplicht op te stellen 'organisatieschema' bij elke organisatie van evenementen op de site; <p>§2 Onverminderd de bestemmings- en inrichtingsbepalingen voor onderhavig ruimtelijk uitvoeringsplan, dienen aanvragen tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning vergezeld te zijn van een</p>	<p>De op te stellen samenwerkingsovereenkomst is in overeenkomst met de stedenbouwkundige voorschriften zoals opgenomen binnen voorliggend plan.</p> <p>Voor dit plan wordt via een open oproep-wedstrijd formule (Vlaamse Bouwmeester) gewerkt.</p>

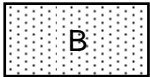
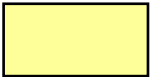
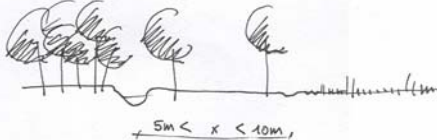
 <p>Gebied voor buffer</p>	<p>landschapsinrichtingsplan. Dit plan dient gekaderd binnen onderstaande bepalingen en is een verfijning en verdere invulling hiervan.</p> <p>Het inrichtingsplan bevat minimaal volgende elementen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een voorstel tot landschappelijke inrichting van het plangebied; - een eenduidige uitvoeringsplanning; <p>Het landschapsinrichtingsplan maakt deel uit van het dossier betreffende de stedenbouwkundige aanvraag en vormt een aanvullend toetskader.</p> <p>Binnen de 5 jaar nadat voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan van kracht is geworden, dient minimaal gestart met de werken in uitvoering van het landschapsinrichtingsplan.</p> <p>Artikel 1</p> <p>§1 Bestemming Het gebied is bestemd voor de aanleg, inrichting en beheer van een ontoegankelijke groene bufferzone. De zone dient als een visuele buffer te fungeren.</p> <p>§2 Inrichting In het gebied zijn geen stedenbouwkundige handelingen toegelaten ongeacht of er een stedenbouwkundige vergunning vereist is.</p> <p>Dit verbod is niet van toepassing op :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ de bestaande landbouwactiviteiten op voorwaarde dat zij verenigbaar zijn met de bufferfunctie; 	<p>De creatie van een bufferzone dient een visuele afscheiding te verwezenlijken. De inpassing in het landschap en aansluiting met het natuurgebied 'de Werchterbroeken' staat voorop.</p> <p>In de bufferzone zijn enkel - in beperkte mate - het plaatsen van afsluitingen en het plaatsen van tijdelijke constructies en verhardingen in functie van veiligheid en hulpdiensten toegelaten.</p> <p>Bestaande landbouwactiviteiten kunnen behouden blijven mits zij verenigbaar zijn met de bufferfunctie.</p>
--	---	--

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ de aanleg van niet permanent verharde doorsteken in functie van de veiligheid (minimale breedte 5m); De exacte plaats, de breedte en de wijze van uitvoering van deze nooduitgangen zijn te bepalen in samenspraak met de bevoegde brandweer en hulpdiensten; ▪ het plaatsen van afsluitingen; ▪ plaatsen van tijdelijke constructies in functie van veiligheids- en hulpdiensten beperkt tot de duur van het betreffende evenement; Deze dienen direct aansluitend op openbare wegenis of nooduitgangen te worden geplaatst; ▪ het verbouwen van bestaande woningen binnen het vergunde volume of het uitbreiden van bestaande woningen waarbij (1) de woning op het moment van de vergunningsaanvraag niet verkrot is; en (2) de woning hoofdzakelijk vergund is of wordt geacht vergund te zijn, ook wat de functie betreft. Een uitbreiding kan - met inbegrip van de woningbijgebouwen, die er fysisch één geheel mee vormen - slechts leiden tot een maximaal bouwvolume van 1000m³ nuttige ruimte. Deze uitbreiding mag een volumevermeerdering met 100% niet overschrijden. Herbouw binnen hetzelfde bouwvolume is enkel vergunbaar indien de woning geheel of gedeeltelijk vernield of beschadigd is door een plotse ramp, buiten de wil van de aanvrager en voor zover de woning (1) voor de vernieling of beschadiging niet verkrot was; (2) 	<p>Er wordt naar gestreefd om de nooduitgangen optimaal te integreren in het karakter van het landschapspark en de groene buffers.</p> 
--	---	--

	<p>volgens het bevolkingsregister in de loop van het jaar voorafgaand aan de vernieling of beschadiging werd bewoond; (3) de aanvraag ten laatste binnen het jaar na het toekennen van het verzekeringsbedrag gebeurt. Indien het voor de vernieling of beschadiging bestaande bouwvolume meer bedraagt dan 1000m³, wordt de herbouwde woning beperkt tot 1000m³.</p> <p>§3 Beheer Buffering gebeurt via de aanleg en het beheer van hoog- en laagstammige streekeigen flora.</p>	
<p style="text-align: center;">LP</p> <p>Gebied voor landschapspark</p>	<p>Artikel 2</p> <p>§ 1 Bestemming Het gebied is bestemd voor de inrichting en aanleg van een landschapspark. Hoofdfuncties zijn natuur- en landschapsontwikkeling en -beheer. Recreatief medegebruik en de organisatie van evenementen zijn nevenfuncties.</p> <p>§2 Inrichting Toegelaten handelingen en activiteiten zijn: - aanleg en plaatsing van kleinschalig parkmeubilair en wandel- en fietsinfrastructuur (signalisatie, zitbanken, ...); - aanleg van permanente waterdoorlatende verharding. Deze beslaat maximaal 5% van de totale oppervlakte van het gebied voor landschapspark (met inbegrip van overdrukzones);</p>	<p>Een landschapspark is 'een gebied bestaande en opgebouwd uit zowel natuurlijke, culturele als antropogene landschapselementen, dat een grote maatschappelijke rijkdom vertegenwoordigt aan natuurlijke kwaliteiten en culturele waarden en een samenhangend, harmonisch geheel vormt'.</p> <p>Onder evenementen worden verstaan die vormen van toerisme en recreatie waarbij men gebruik maakt van een sterk geconcentreerd voorzieningenpakket of één grote voorziening en waar relatief veel mensen zijn per oppervlakte-eenheid.</p>

	<p>- aanleg van ondergrondse nutsvoorzieningen ten behoeve van de parkfunctie en ten behoeve van evenementen; - oprichting van tijdelijke constructies ten behoeve van de organisatie van evenementen;</p> <p>§3 Beheer Een harmonisch park- en groenbeheer staat voorop. Dit beoogt een duurzame, dynamische en diverse uitbouw van het landschapspark waarbij mensgerichte, natuurgerichte, milieugerichte en organisatiegerichte facetten op een harmonische wijze samengaan.</p> <p>Volgende krachtlijnen inzake beheer staan voorop:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ de realisatie van een duurzaam landschapspark, waarbinnen op een dynamische manier wordt ingespeeld op een zich wijzigende maatschappelijke behoefte; ▪ diversiteit in functies, in soorten en in structuur; <p>De realisatie gebeurt door:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ mensgerichte maatregelen, ten behoeve en in functie van een aantrekkelijk en gevarieerd landschapspark waarin de parkgebruiker zijn gading vindt; ▪ natuurgerichte maatregelen, die de instandhouding en/of verhoging van de biodiversiteit beogen; ▪ milieugerichte maatregelen, gericht op de voldoening aan de algemene zorgplicht voor het milieu; ▪ organisatorische maatregelen, gericht op het realiseren van een 	<p>Het park fungeert als rust- en/of halteplaats voor recreatieve en/of langzaam verkeersbewegingen doorheen de regio.</p> <p>Enkel tijdens zomermaanden (15 mei - 15 september) kunnen evenementen (zoals o.a. het muzikfestival Rock Werchter) georganiseerd worden. Hiertoe kunnen nutsvoorzieningen worden aangelegd en tijdelijke constructies tijdens het festival worden in- of opgericht. Evenwel kan er mits grondige motivatie een afwijking worden gevraagd.</p> <p>Alle permanente verhardingen dienen waterdoorlatend te zijn.</p>
--	--	---

	<p>optimale bedrijfscultuur gebaseerd op kwaliteit;</p> <p>De publieke toegankelijkheid wordt maximaal verzekerd met uitzondering van de periode waarin een evenement wordt georganiseerd met inbegrip van de noodzakelijke op- en afbouwperiode.</p> <p>Het aantal evenementen wordt beperkt tot 1 meerdaags evenement en maximaal 3 - met een gemiddelde van 2 - eendagsevenementen per jaar. Een meerdaags evenement is beperkt tot maximaal 4 dagen. Deze worden - inclusief op- en afbouwperiode - georganiseerd binnen de periode van 15 mei tot 15 september. Het evenement zelf kan pas starten vanaf 15 juni.</p>	
 <p>overdrukzone A</p>	<p>Artikel 3</p> <p>§1 Bestemming De zone heeft een portaalfunctie voor het achtergelegen parkgebied.</p> <p>§2 Inrichting Bijkomende toegelaten handelingen en activiteiten zijn: - aanleg van bijkomende permanente verhardingen in waterdoorlatende materialen; - aanleg van permanente toegangsconstructies voor de ondergrondse nutsvoorzieningen;</p> <p>De verhardingen en constructies zijn beperkt tot een grondoppervlakte van maximaal 20% van de oppervlakte van de overdrukzone;</p> <p>De zone wordt ingericht met hoogstammige</p>	<p>De zone kan bij de organisatie van evenementen gebruikt en benut worden als toegangszone.</p> <p>De toegangsconstructies voor de ondergrondse nutsvoorzieningen dienen ingepast en ingeplant met respect voor het omgevende landschapspark.</p>

	streekeigen bomen. Een minimale dichtheid van 30 bomen per ha dient gerealiseerd.	
 <p>overdrukzone B</p>	<p>Artikel 4</p> <p>§1 Bestemming De zone heeft een overgangsfunctie naar het meer westelijk gelegen natuurgebied.</p> <p>§2 Inrichting Bijkomende toegelaten handelingen en activiteiten zijn: - aanleg van permanente toegangsconstructies voor de ondergrondse nutsvoorzieningen;</p> <p>De zone wordt ingericht en aangelegd met streekeigen hoogstammen. Een minimale dichtheid van 50 bomen per ha dient gerealiseerd te worden.</p>	<p>Gedurende de evenementen fungeert de zone als backstageruimte.</p> <p>De toegangsconstructies voor de ondergrondse nutsvoorzieningen dienen ingepast en ingeplant met respect voor het omgevende landschapspark.</p>
 <p>Zone voor buurt- en voetwegen</p>	<p>Artikel 5</p> <p>§1 Bestemming De zone is bestemd voor de aanleg en onderhoud van buurt- en voetwegen.</p> <p>§2 Inrichting Toegelaten handelingen en activiteiten zijn: - aanleggen of herstellen van openbare wegenis, aanhorigheden en nutsleidingen.</p> <p>De wegzaten dienen telkenmale te worden ingericht en aangelegd zodat - ze toegankelijk en geschikt zijn voor langzaam verkeer en occasioneel zwaar vervoer; - ze worden ingericht als dreven met een maximale langsafstand van 10m tussen de</p>	<p>De twee door de site lopende buurtwegen dienen te worden behouden en bestendigd. Ze worden beiden aangelegd als dreef.</p> <p>De aanleg van een gracht aan de buitenzijde van de wegenis is verplicht waardoor de toegang tot de aangrenzende boscomplexen en/of</p> 

	<p>solitaire bomen; - ze langs één zijde - de buitenzijde - voorzien zijn van een gracht voor de afwatering van de wegenis. Enkel ter hoogte van de nooduitgangen en onderlinge kruisingen mogen overwelvingen worden voorzien.</p> <p>§3 Beheer Voor de aangeduide wegenis dienen in uitvoering van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, voor zover dit nog niet gebeurd is, rooilijnplannen te worden opgemaakt. In de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor wegeniswerken dient gerefereerd aan en verwezen naar de geldende rooilijnplannen.</p>	<p>terreinen door gemotoriseerd verkeer onmogelijk wordt gemaakt tenzij ter hoogte van de noodzakelijke (nood)uitgangen.</p> <p>Indicatieve breedteprofielen voor de aanleg van de wegenis inclusief aanhorigheden zijn aangeduid op het verordenend plan.</p>
--	--	--

11. Op te heffen bepalingen

Bij de inwerkingtreding van voorliggend provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan worden binnen het betreffende plangebied de voorschriften van het gewestplan Leuven (KB 07/04/1977 en latere wijzigingen) opgeheven.

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

Directie infrastructuur
dienst ruimtelijke ordening

Vragen naar	erwin vrijens
Telefoon - fax	016/26 75 07 - 016/26 75 85
e-mail	evrijens@vlaamsbrabant.be
Dossiernummer	PRJ-2004-01 Rock Werchter
Ons kenmerk	060914-RW-def vaststelling
datum	september 2006



grafisch plan

Rock Werchter

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan werd, in toepassing van artikels 9 en 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot instelling van het register van ruimtelijke planners, opgesteld onder de verantwoordelijkheid van volgende ruimtelijke planners opgenomen in het register :

Tom Lagast
diensthoofd ruimtelijke ordening

Erwin Vrijens
bestuurssecretaris planoloog

Definitief vastgesteld door de Provincieraad op ...

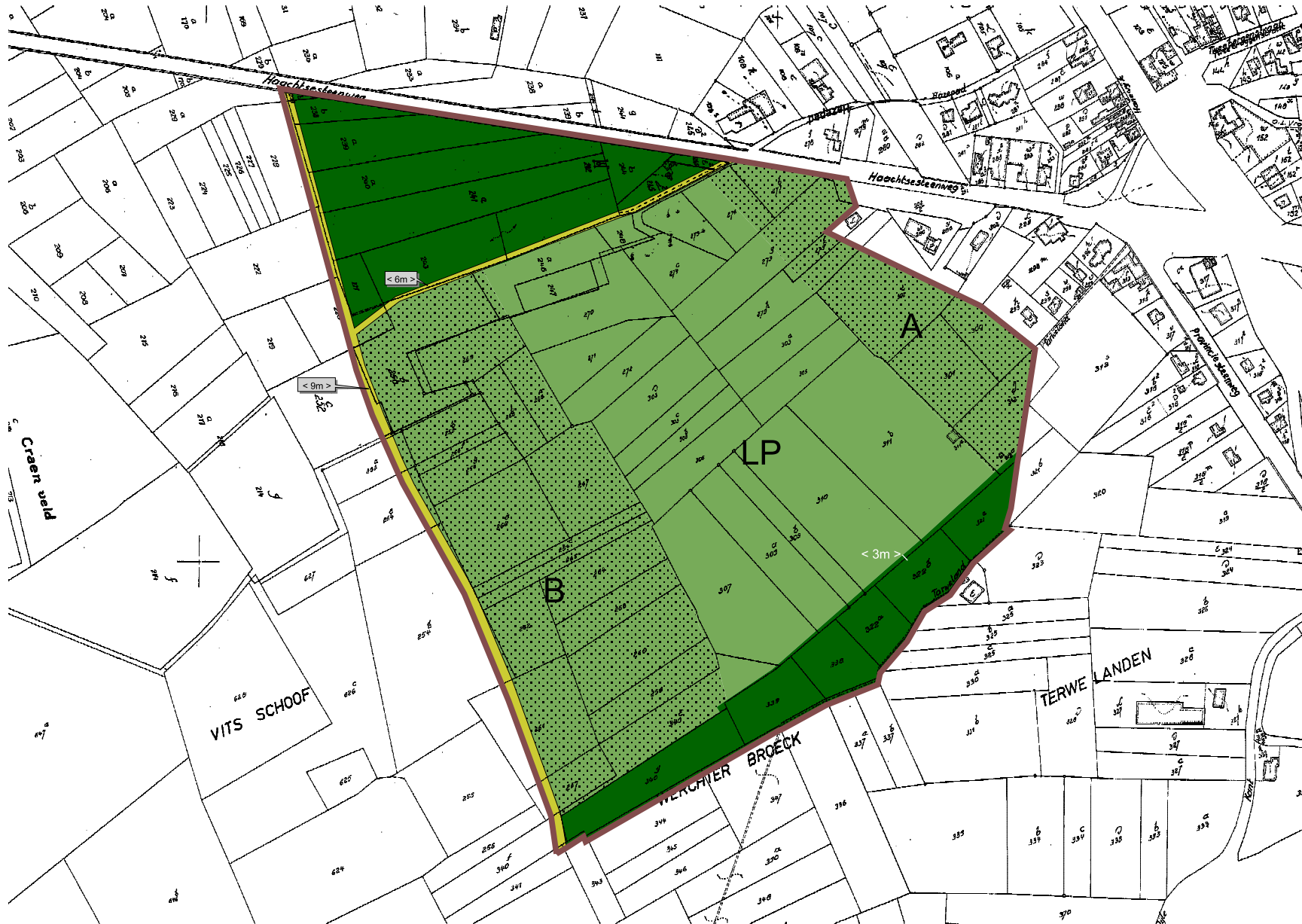
Van raadswege:

Marc COLLIER
provinciegriffier






Vic LAUREYS
voorzitter

12. Grafisch plan

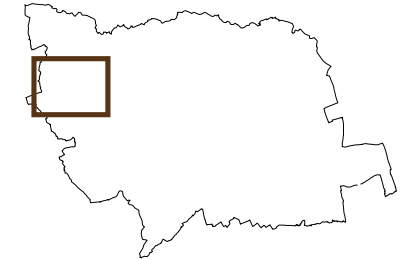
Verordenend grafisch plan



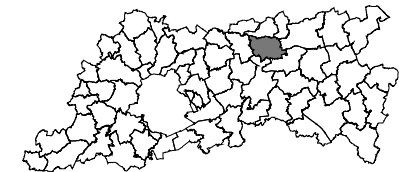
Legende

-  perimeter PRUP
- Bestemmingen PRUP
 -  gebied voor landschapspark
 -  overdrukzone A en B
 -  gebied voor buffer
-  zone voor buurt- en voetwegen

situering PRUP



situering Rotselaar



datum: februari 2006

schaal: 1:5000

50 0 50 Meters

auteur: Kris Van Eyen



noord